

Số: /QĐ-CCTTBVTV

Gia Lai, ngày tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hồ sơ dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
gói thầu: Sửa chữa nhà làm việc, công hàng rào -
Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật**

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC TRỒNG TRỌT VÀ BẢO VỆ THỰC VẬT

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2023/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công và mua sắm tài sản, hàng hoá, dịch vụ khác (không thuộc đối tượng là tài sản công) của tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các đơn vị dự toán cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Chi cục

Trồng trọt và Bảo vệ thực vật thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 1026/VP-NL ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chủ trương các nhiệm vụ chi năm 2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Căn cứ Công văn số 4379/STC-HCSN ngày 25/12/2023 của Sở Tài Chính tỉnh Gia Lai về phân bổ và giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-SNNPTNT ngày 25/12/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2024 cho các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc;

Căn cứ hồ sơ dự toán do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Vĩnh Giang lập ngày 06/8/2024;

Căn cứ kết quả thẩm tra hồ sơ dự toán xây dựng công trình số 28/KQ-TTr ngày 10/08/2024 của Công ty TNHH MTV thương mại và tư vấn xây dựng Hòa Bình;

Xét đề nghị của Phòng Hành chính - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Sửa chữa nhà làm việc, cổng hàng rào - Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Phê duyệt hồ sơ dự toán (kèm theo bản vẽ thiết kế):

- 1. Tên công trình:** Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.
- 2. Địa điểm xây dựng:** Số 88 Phạm Văn Đồng, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- 3. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp III.
- 4. Chủ đầu tư:** Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật.
- 5. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ dự toán:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Vĩnh Giang, địa chỉ: Số 29 đường 17/3, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- 6. Đơn vị tư vấn thẩm tra hồ sơ dự toán:** Công ty TNHH MTV TM & TVXD Hòa Bình, địa chỉ: Số 14 Lê Đại Hành, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- 7. Phương án xây dựng:** Sửa chữa công trình.
- 8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:**

- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- QCXDVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Các tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Nội dung và quy mô xây dựng:

9.1 Sửa chữa nhà làm việc:

* Quy mô: Công trình dân dụng cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng 241,76 m², tổng diện tích sàn: 696,48 m².

* Hiện trạng công trình:

- Tường sơn nước đã bị rêu mốc, hoen ố;
- Nền nhà lát gạch hoa KT 400x400 một số vị trí đã bị bong dộp, hư hỏng (Diện tích khoảng 120 m²);
- Bộ đèn ốp trần hàng lang các tầng đã bị hư hỏng (12 bộ).

* Nội dung sửa chữa:

- Bả keo chống dột cho mái tôn;
- Chống thấm sê nô;
- Vệ sinh và sơn lại tường trong và ngoài nhà 01 nước lót + 02 nước phủ;
- Phá dỡ nền đoạn bị hư hỏng bong dộp và thay lại bằng gạch ceramic KT 400x400 (Diện tích khoảng 120 m²);
- Thay lại 12 bộ bóng đèn ốp trần cho hành lang các tầng.

9.2 Sửa chữa cổng hàng rào:

* Quy mô: Công trình dân dụng cấp IV, cổng hàng rào thoáng đoạn B-C chiều dài 27,7m, tường rào kín đoạn B-D dài 34,4m, tường rào kín đoạn A-B dài 9,3m.

* Hiện trạng công trình: Lớp sơn tường rào đã bị rêu mốc, hoen ố, song sắt bị rỉ sét.

* Nội dung sửa chữa: Chà cạo vệ sinh, sơn lại tường rào bằng sơn nước 01 nước lót + 02 nước phủ (riêng đoạn A-B chỉ sơn 1 mặt trong). Sơn lại song sắt hàng rào bằng sơn sắt thép 03 nước. Vệ sinh, trám, trít lại roon gạch ốp trụ cổng; Làm lại mới bộ chữ thông tin cơ quan bằng bộ chữ alu nổi màu đồng.

10. Tổng mức đầu tư: 380.949.758 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn, bảy trăm năm mươi tám đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng 353.265.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng 27.684.758 đồng.

11. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh cấp năm 2024.

II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

1. Phần công việc đã thực hiện: 4.915.000 đồng, bao gồm chi phí tư vấn lập hồ sơ dự toán, chi phí tư vấn thẩm tra hồ sơ dự toán chi tiết theo Bảng 01.

Bảng 01: Nội dung công việc đã thực hiện

DVT: đồng

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Gói 01	Tư vấn lập hồ sơ dự toán	2.755.000	Ngân sách tỉnh cấp năm 2024	Chỉ định thầu	Quý III năm 2024	Trọn gói	07 ngày
Gói 02	Tư vấn thẩm tra hồ sơ dự toán	2.160.000					03 ngày
	Tổng cộng	4.915.000					

(Bảng chữ: Bốn triệu, chín trăm mười lăm ngàn đồng).

2. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 375.869.785 đồng, nội dung các gói thầu theo Bảng 02.

Bảng 02: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

DVT: đồng

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Gói 01	Lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu	6.000.000	Ngân sách tỉnh cấp năm 2024	Chỉ định thầu rút gọn		Quý III, IV năm 2024	Trọn gói	15 ngày
Gói 02	Thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	5.000.000		Chỉ định thầu rút gọn			Trọn gói	07 ngày

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Gói 03	Thi công sửa chữa công trình	353.265.000	Ngân sách tỉnh cấp năm 2024	Chào hàng cạnh tranh thông thường	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý III, IV năm 2024	Trọn gói	60 ngày
Gói 04	Tư vấn giám sát thi công	11.604.785		Chỉ định thầu rút gọn			Trọn gói	Theo tiến độ công trình
	Tổng cộng	375.869.785						

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi chín ngàn, bảy trăm tám mươi lăm đồng).

Điều 2. Phòng Hành chính - Tổng hợp có trách nhiệm tham mưu triển khai thực hiện lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được phê duyệt, đảm bảo tiến độ, chất lượng và đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phòng Hành chính - Tổng hợp và các phòng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi cục trưởng;
- Các Phó Chi cục trưởng;
- Website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn/>;
- Trang thông tin điện tử Chi cục;
- Lưu: VT, HCTH.

CHI CỤC TRƯỞNG

Trần Xuân Khải